

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.1.0

REGLEMENT GRAPHIQUE

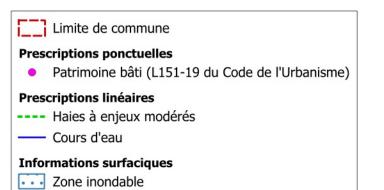
AUNAY-LES-BOIS Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.2.0

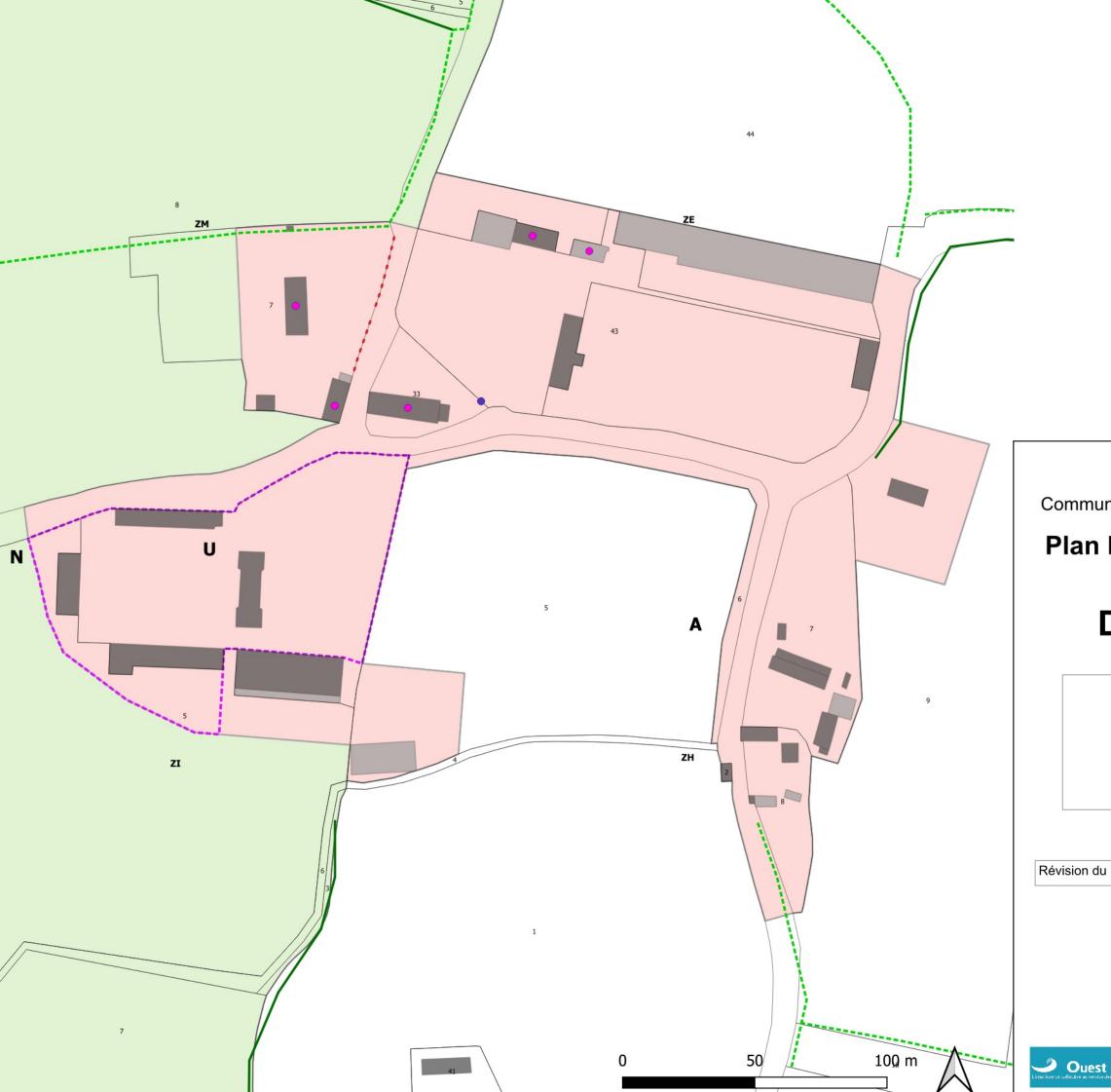
REGLEMENT GRAPHIQUE

BARVILLE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- - Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- --- Haies à enjeux modérés
- Haies à enjeux majeurs

Prescriptions surfaciques

Ensemble patrimonial à protéger

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.3.0

REGLEMENT GRAPHIQUE

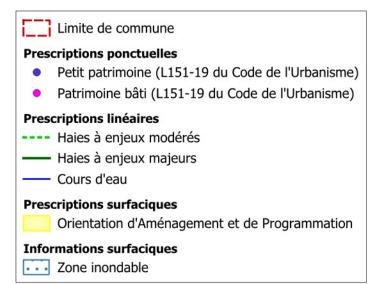
BRULLEMAIL Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.4.0

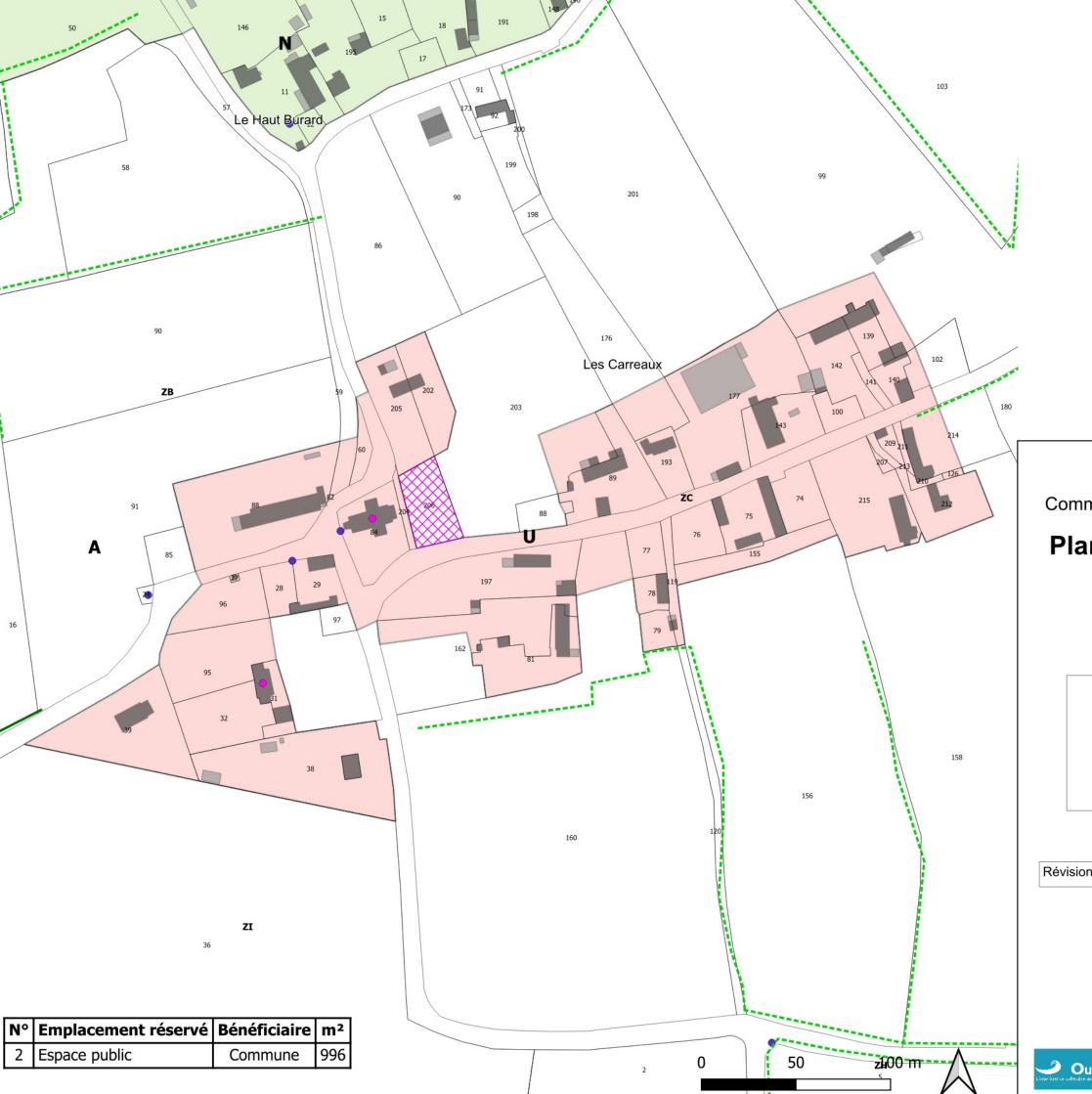
REGLEMENT GRAPHIQUE

BURE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- ---- Haies à enjeux modérés
- Haies à enjeux majeurs

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.5.0

REGLEMENT GRAPHIQUE

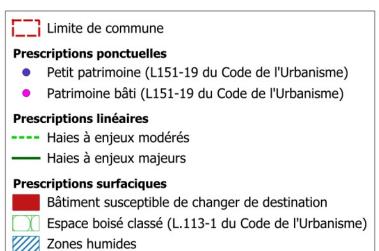
BURES Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.6.0

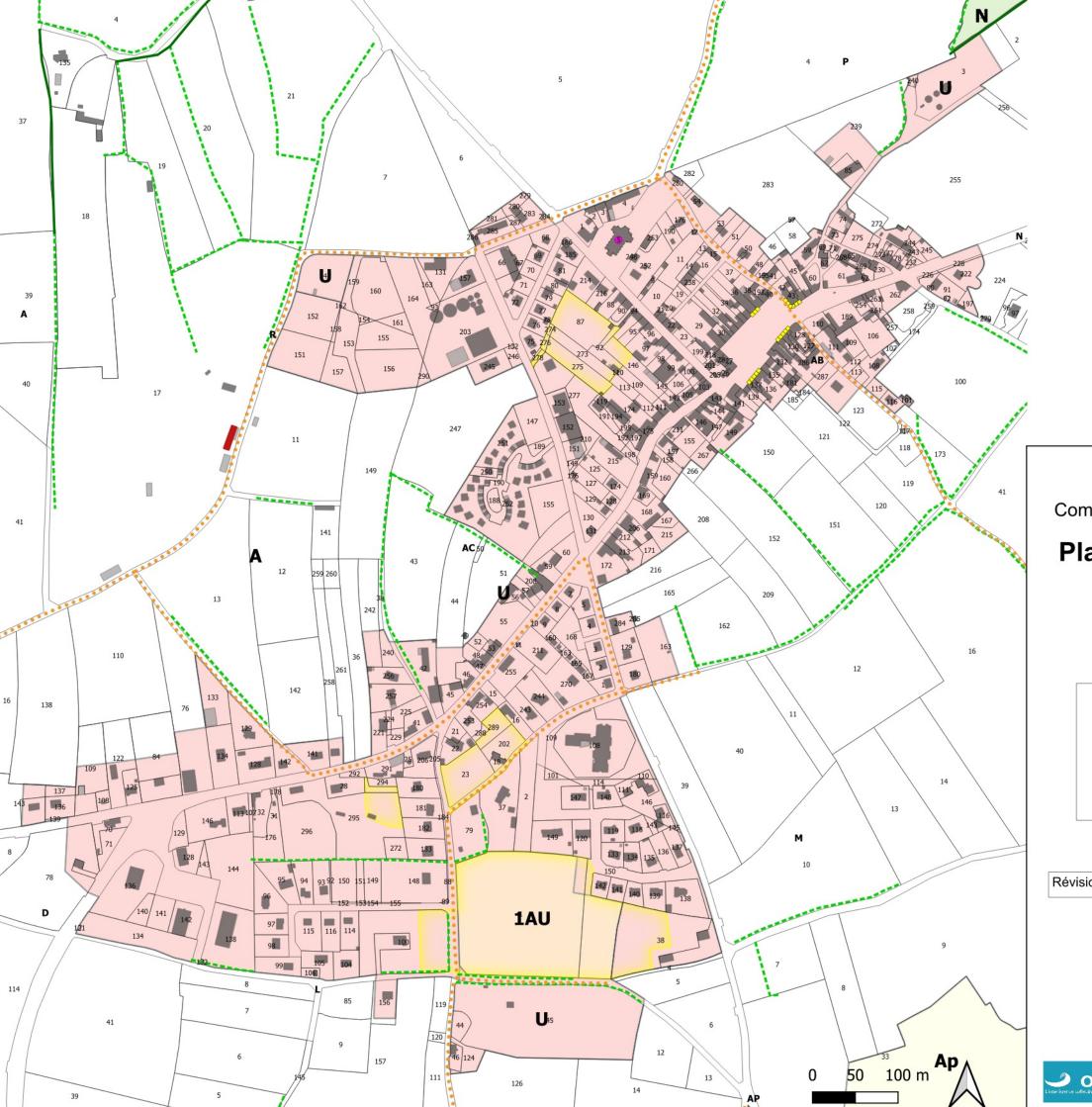
REGLEMENT GRAPHIQUE

COULONGES-SUR-SRATHE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles
Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires
Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
Chemin à conserver, continuité piétonne (L151-38 du Code
Haies à enjeux modérés
Haies à enjeux majeurs

Prescriptions surfaciques
Bâtiment susceptible de changer de destination
Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
Orientation d'Aménagement et de Programmation

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.7.0

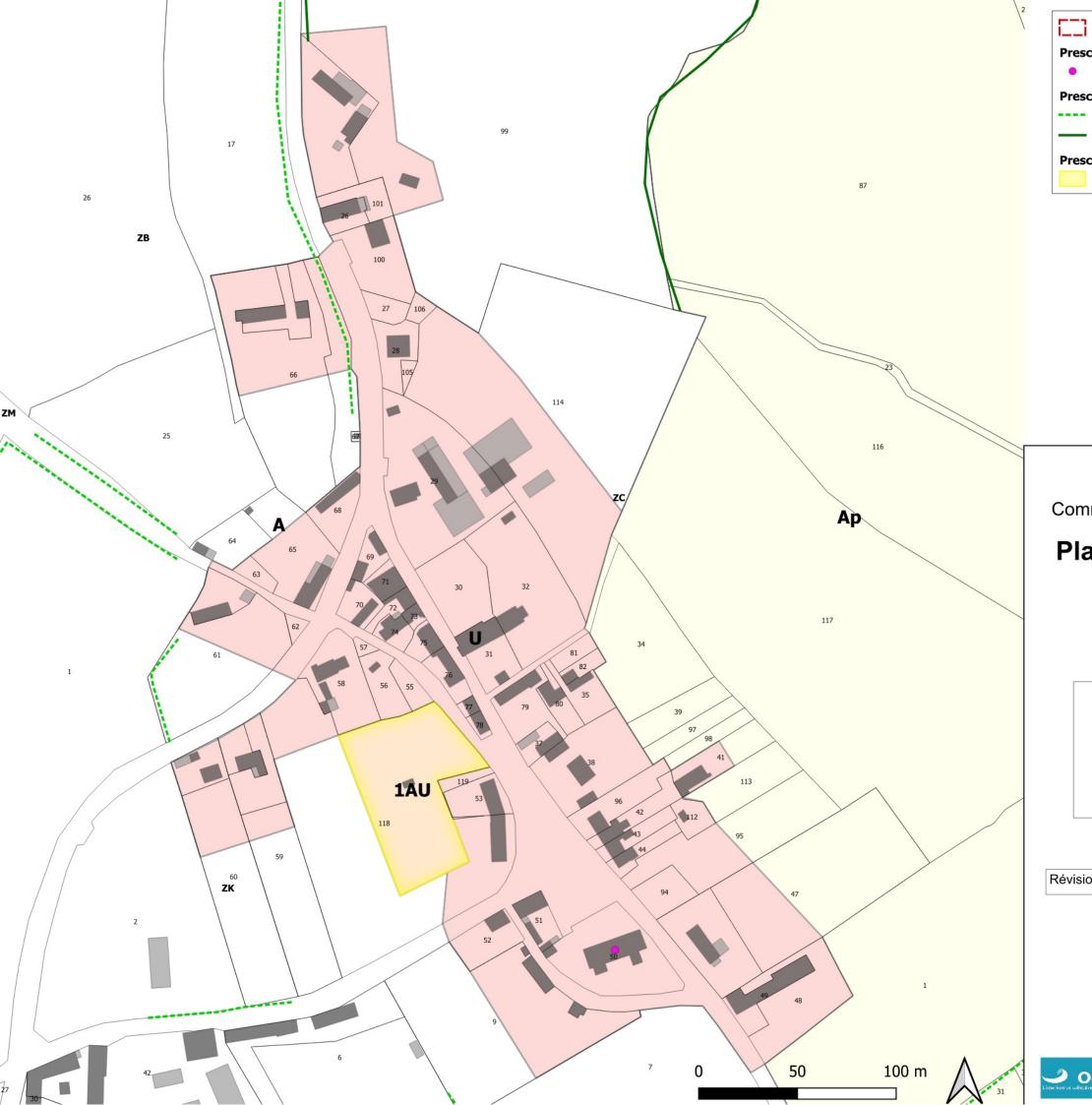
REGLEMENT GRAPHIQUE

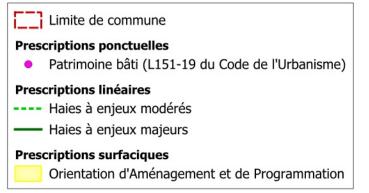
COURTOMER Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.8.0

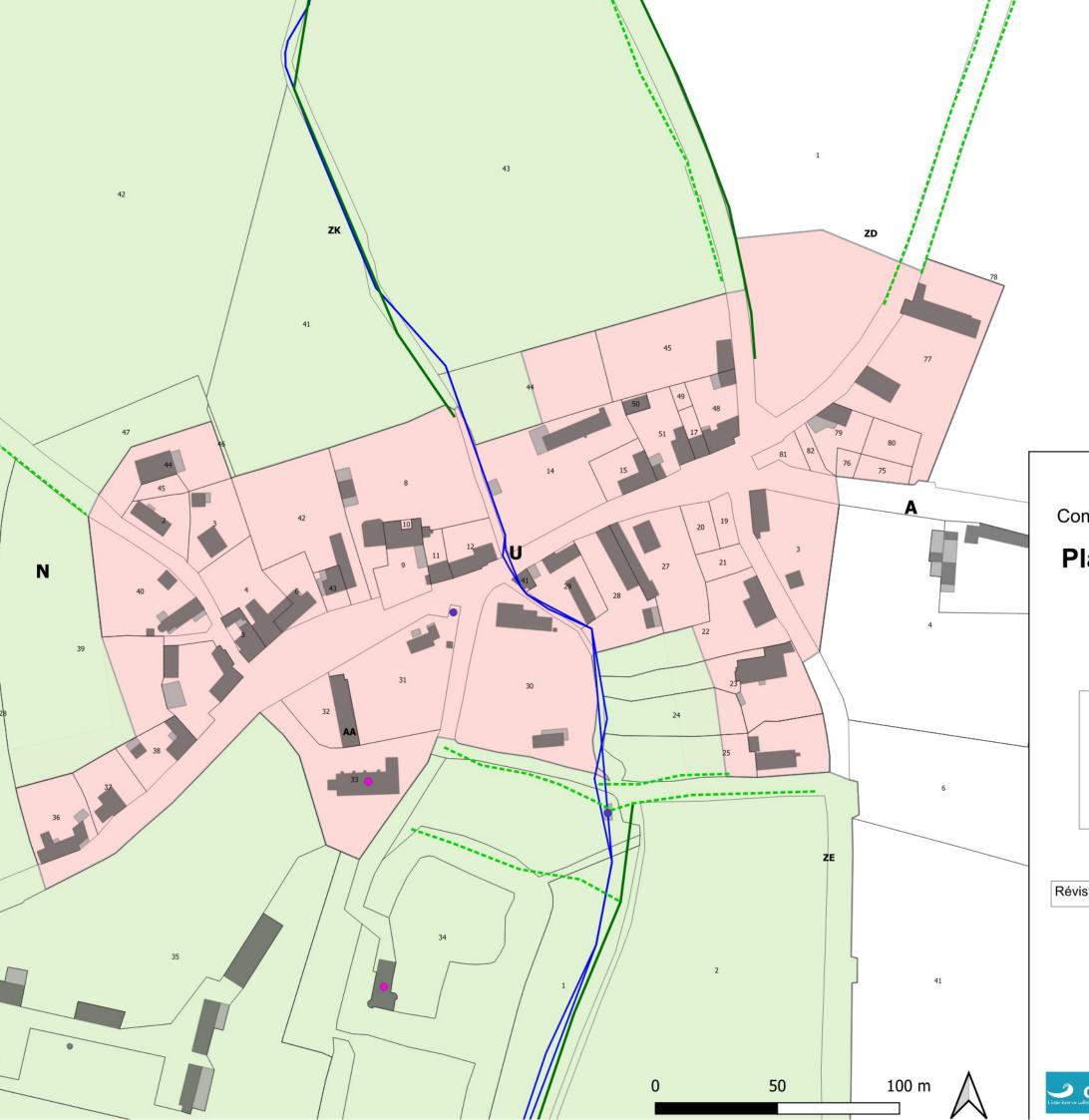
REGLEMENT GRAPHIQUE

FERRIERES-LA-VERRERIE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation	
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX	







Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- ---- Haies à enjeux modérés
- Haies à enjeux majeurs
 - Cours d'eau

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.9.0

REGLEMENT GRAPHIQUE

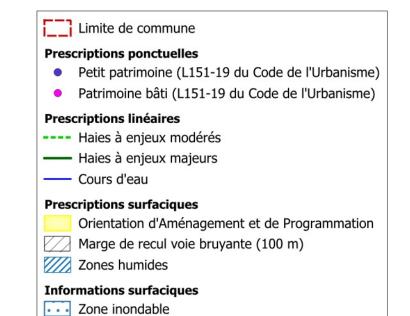
GAPREE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.10.0

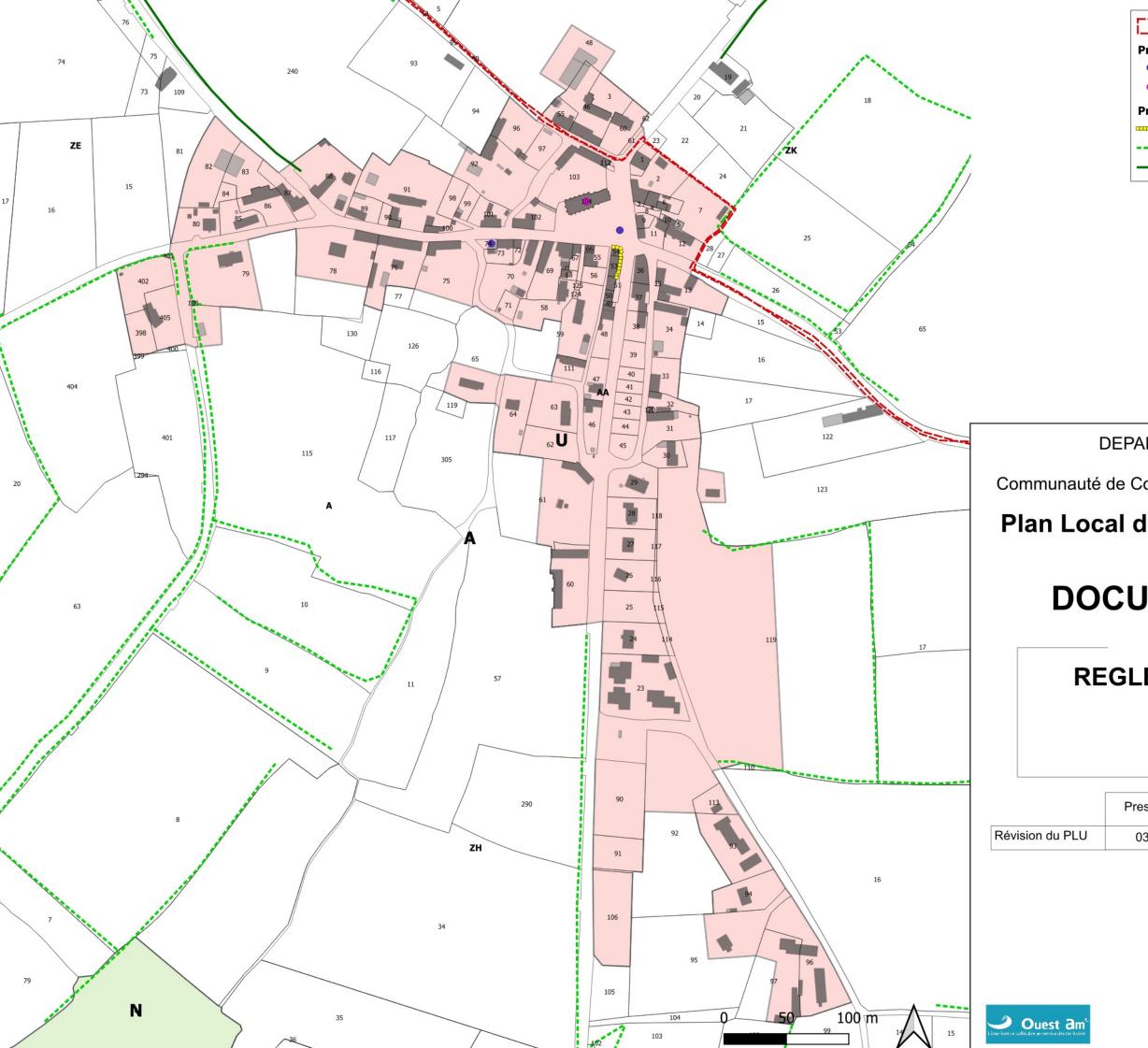
REGLEMENT GRAPHIQUE

HAUTERIVE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du Code de l'U
- ---- Haies à enjeux modérés
 - Haies à enjeux majeurs

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.11.0

REGLEMENT GRAPHIQUE

LALEU Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX





Prescriptions ponctuelles

• Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

---- Haies à enjeux modérés

Haies à enjeux majeurs

Prescriptions surfaciques

Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.12.0

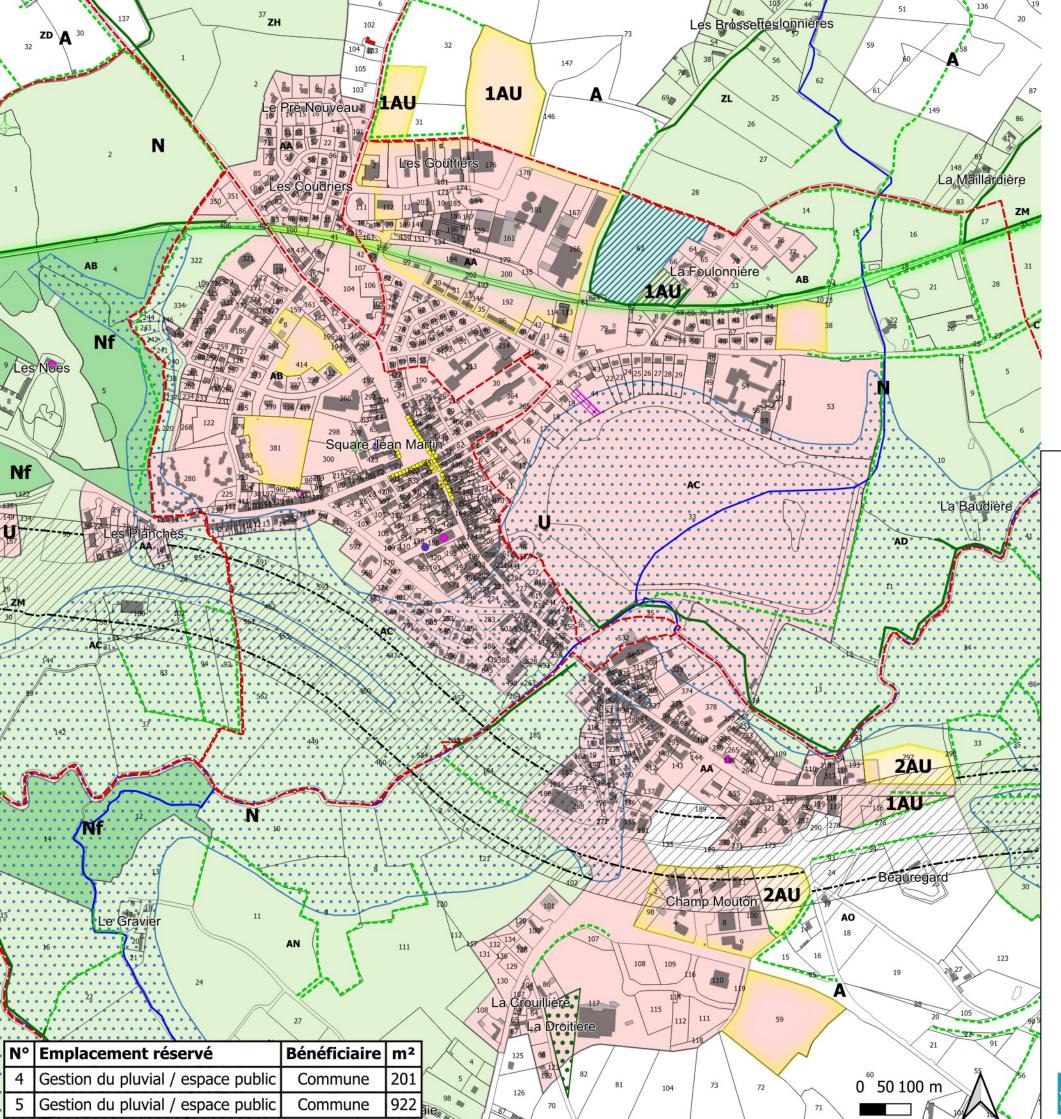
REGLEMENT GRAPHIQUE

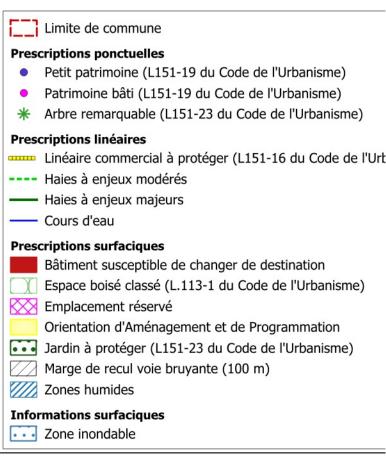
LE CHALANGE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.13.0

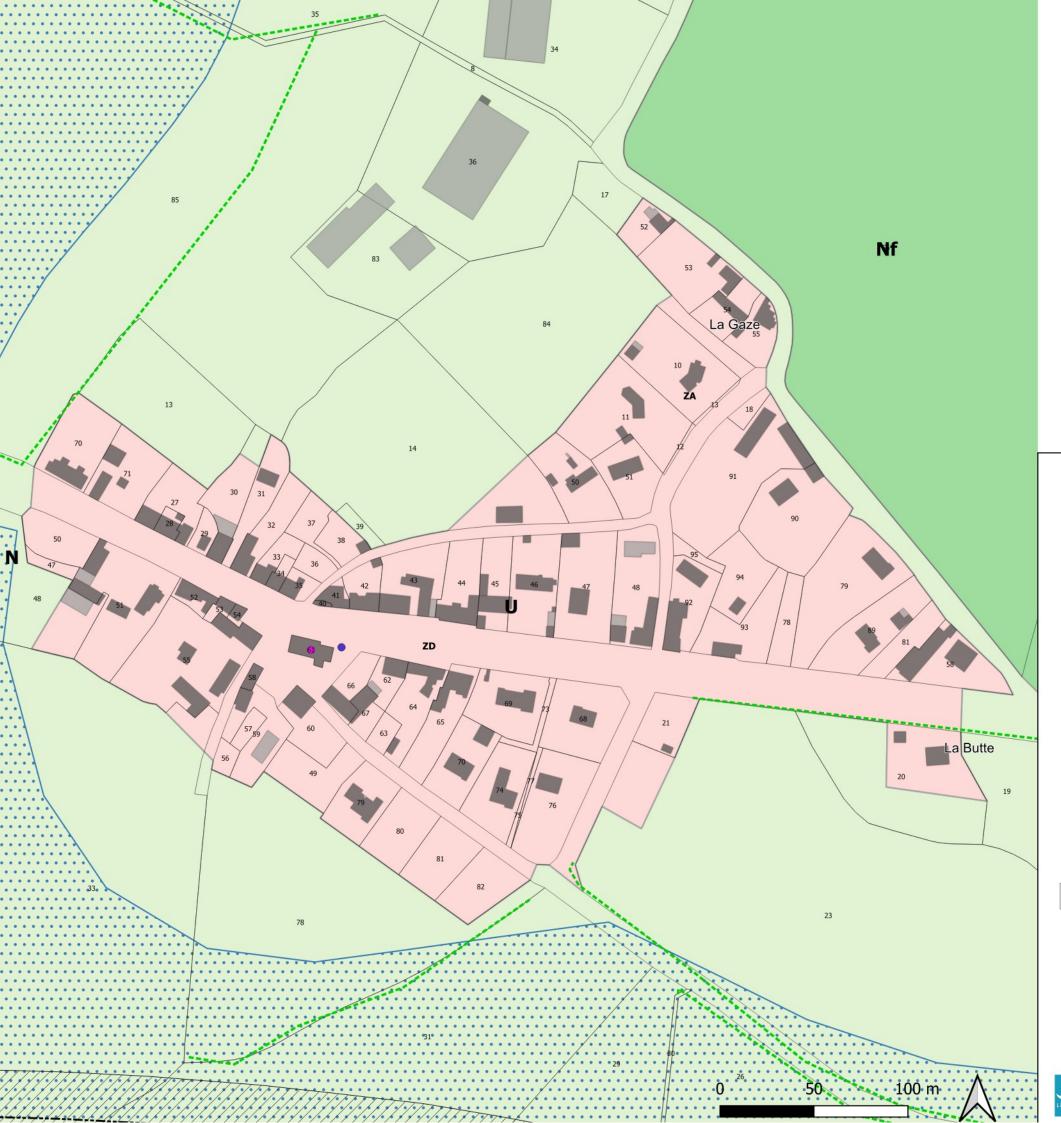
REGLEMENT GRAPHIQUE

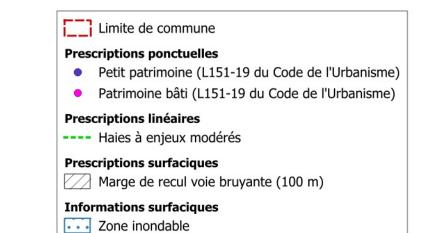
LE MELE-SUR-SARTHE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.14.0

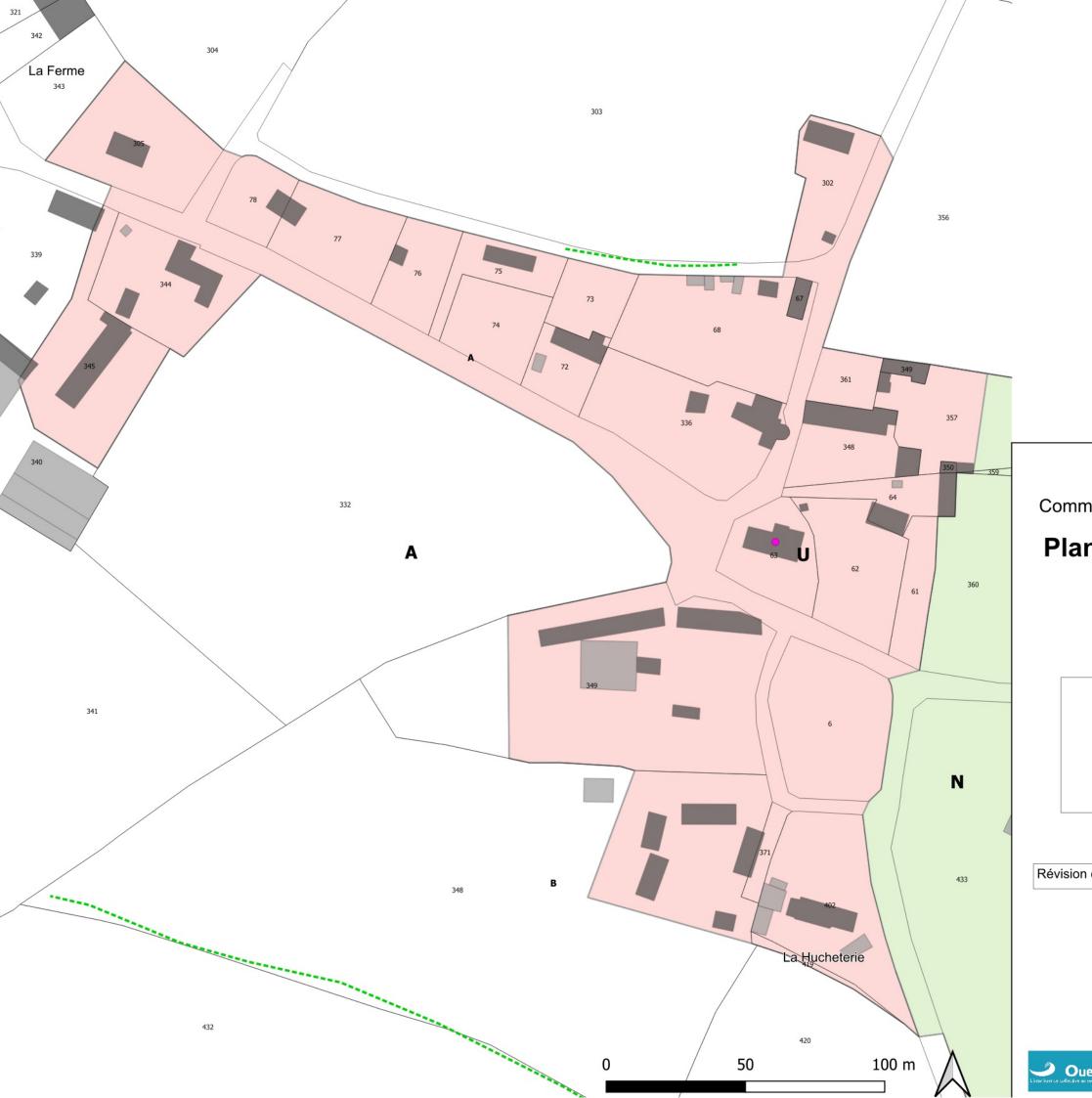
REGLEMENT GRAPHIQUE

LE MENIL-BROUT Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles • Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

Limite de commune

---- Haies à enjeux modérés

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.15

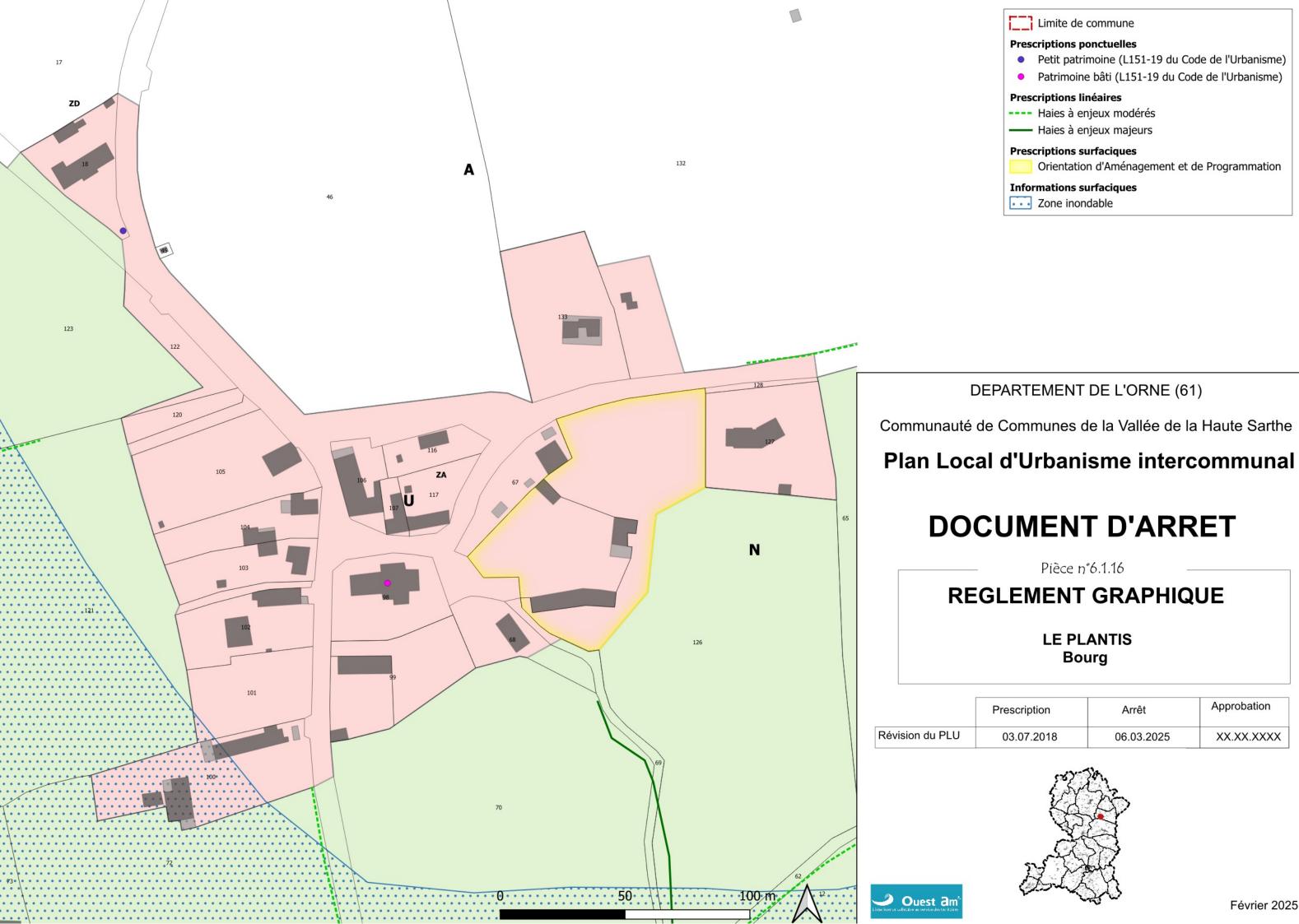
REGLEMENT GRAPHIQUE

LE MENIL-GUYON Bourg

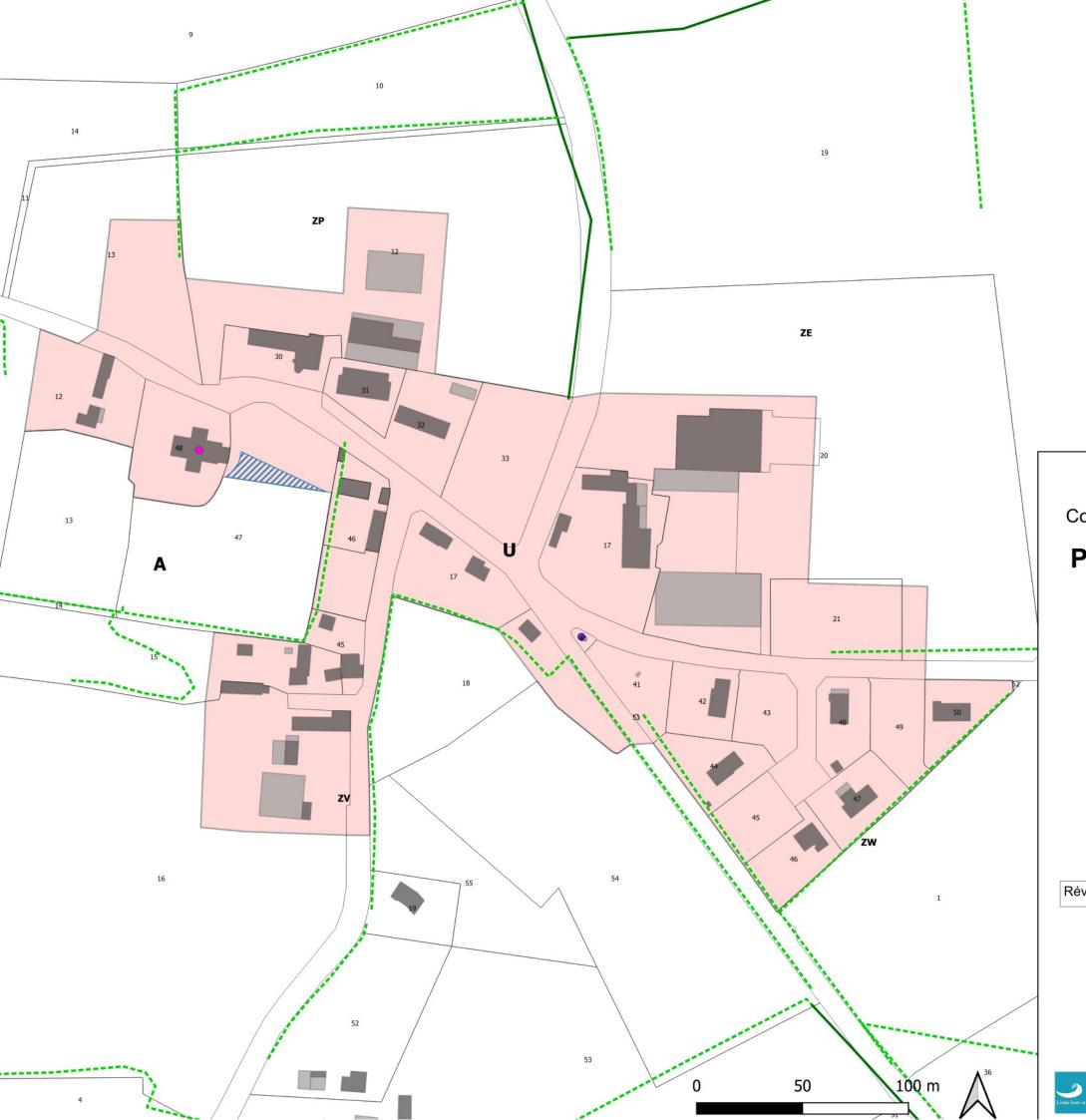
	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Février 2025



Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- ---- Haies à enjeux modérés
- Haies à enjeux majeurs
- Zones humides

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.17

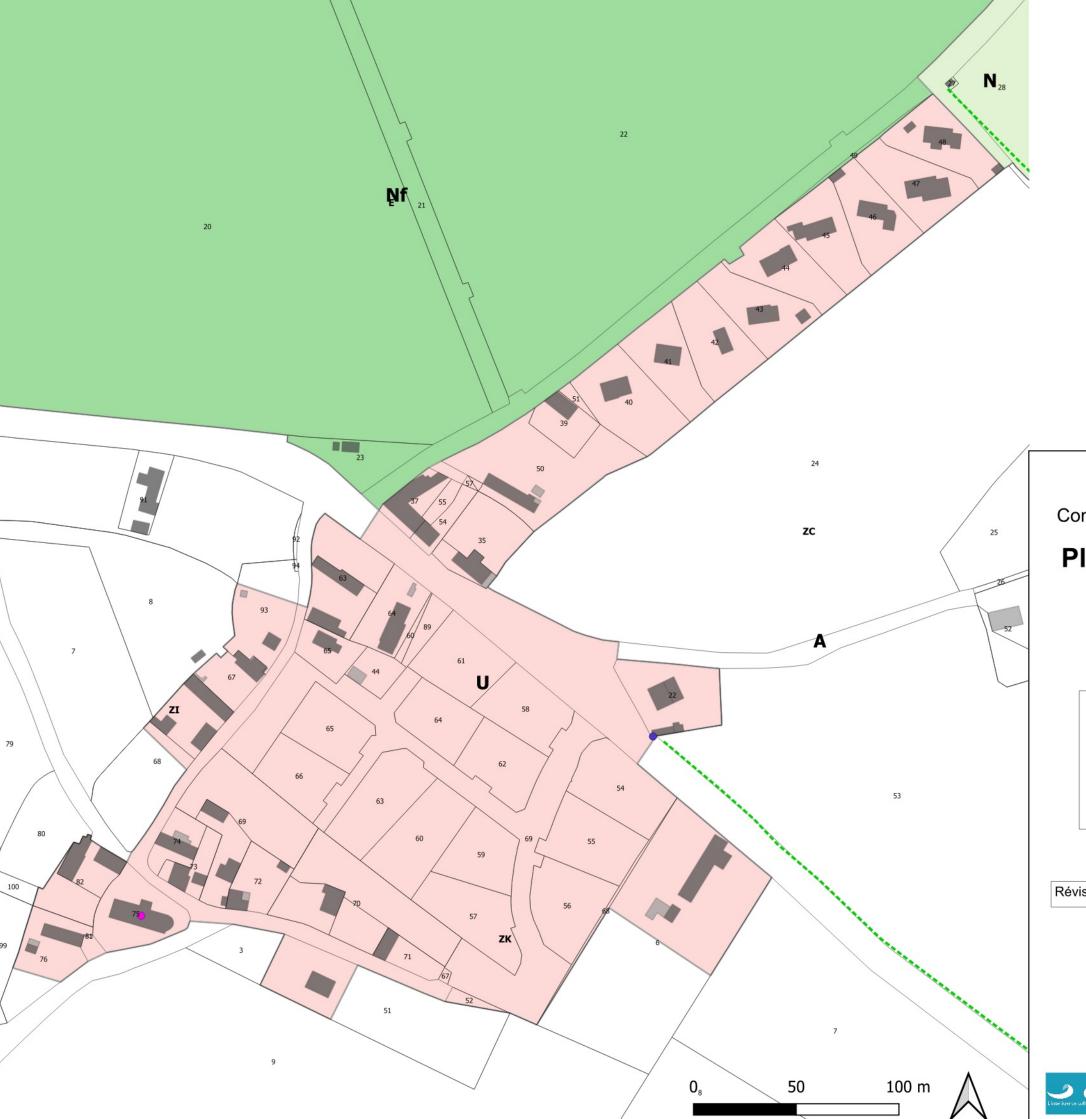
REGLEMENT GRAPHIQUE

LES VENTES-DE-BOURSE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

---- Haies à enjeux modérés

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.18

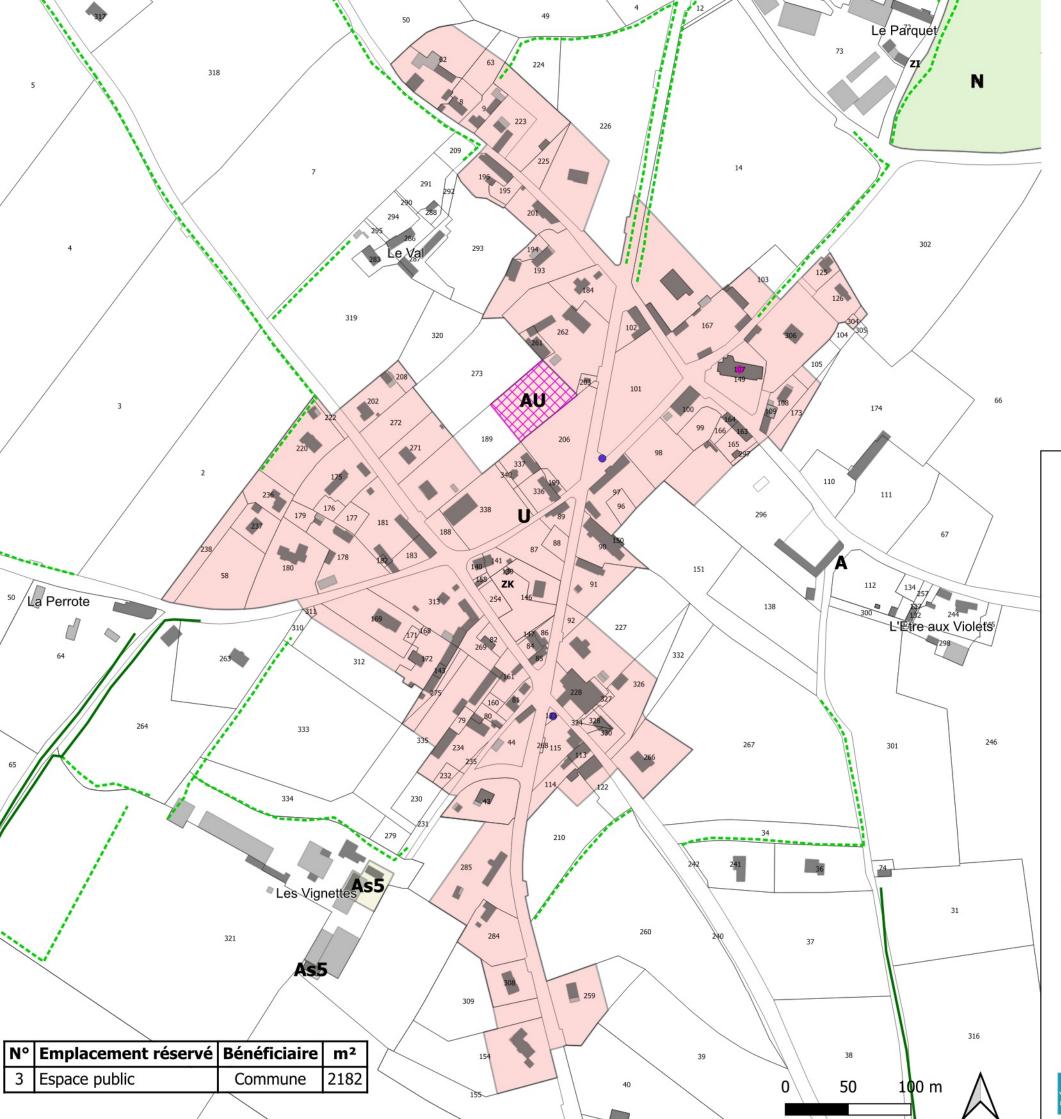
REGLEMENT GRAPHIQUE

MARCHEMAISONS Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- ---- Haies à enjeux modérés
- Haies à enjeux majeurs

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.19

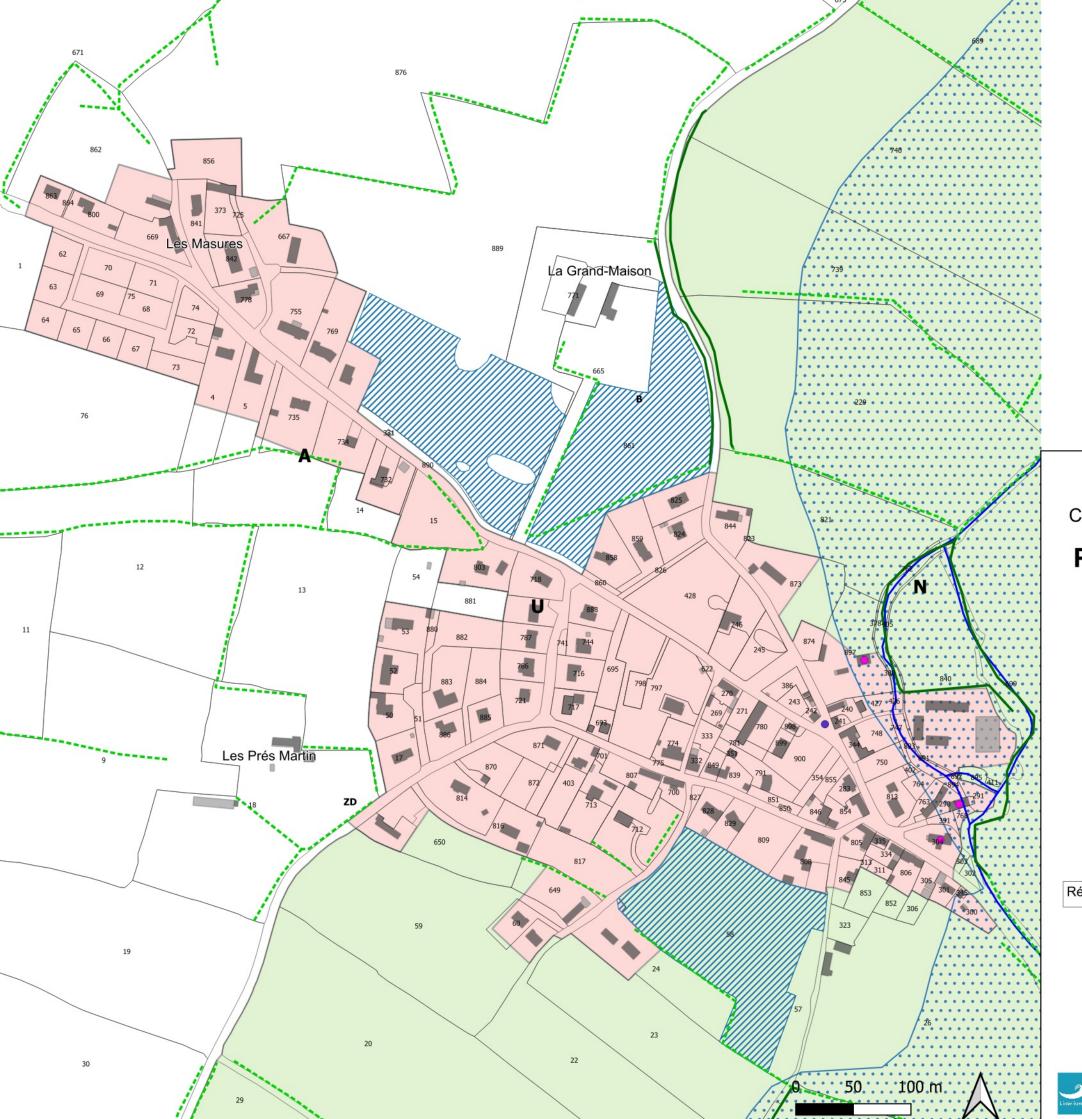
REGLEMENT GRAPHIQUE

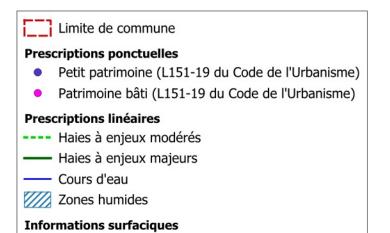
MONTCHEVREL Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Zone inondable

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.20

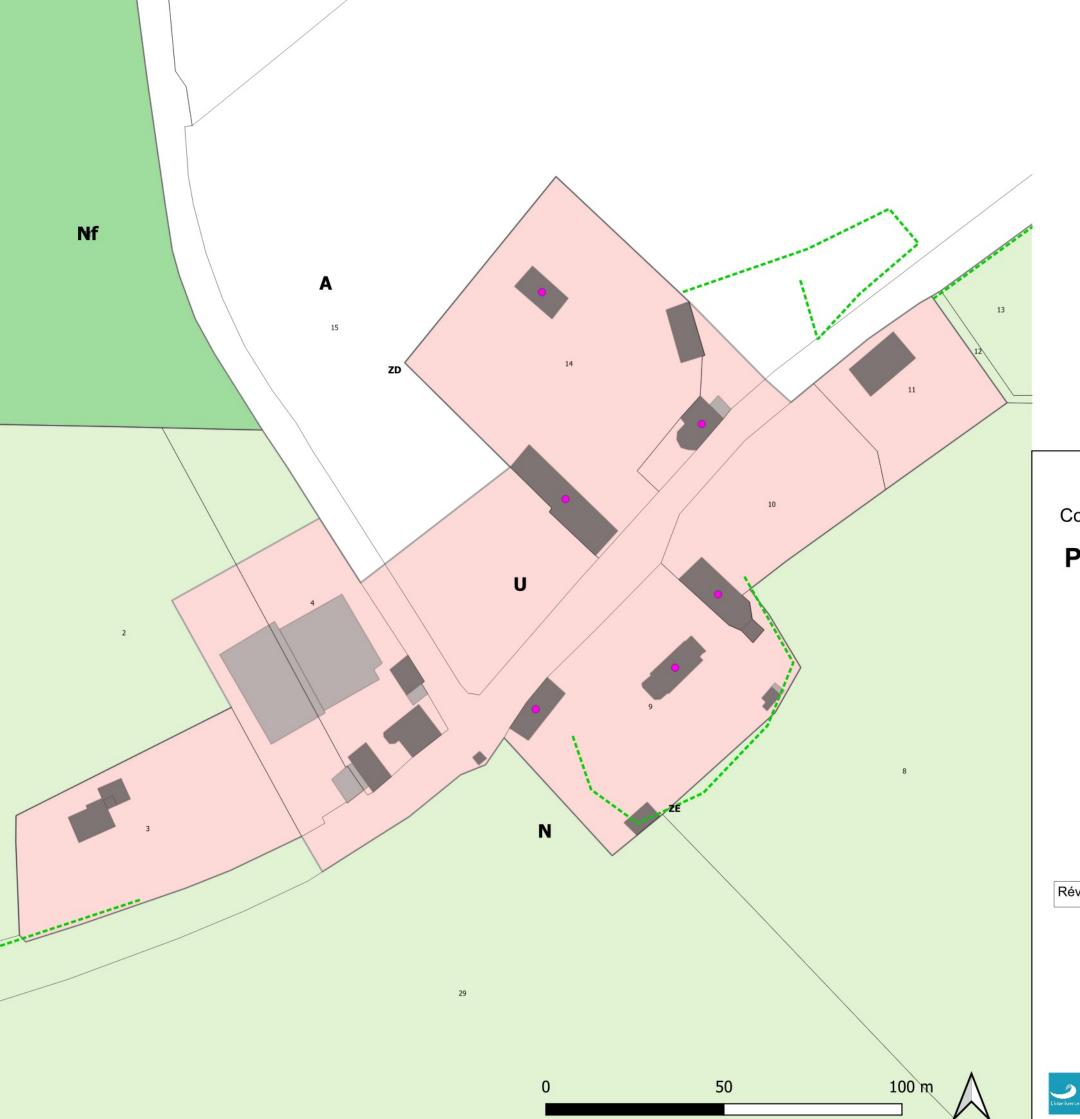
REGLEMENT GRAPHIQUE

NEUILLY-LE-BISSON Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles

• Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

---- Haies à enjeux modérés

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.21

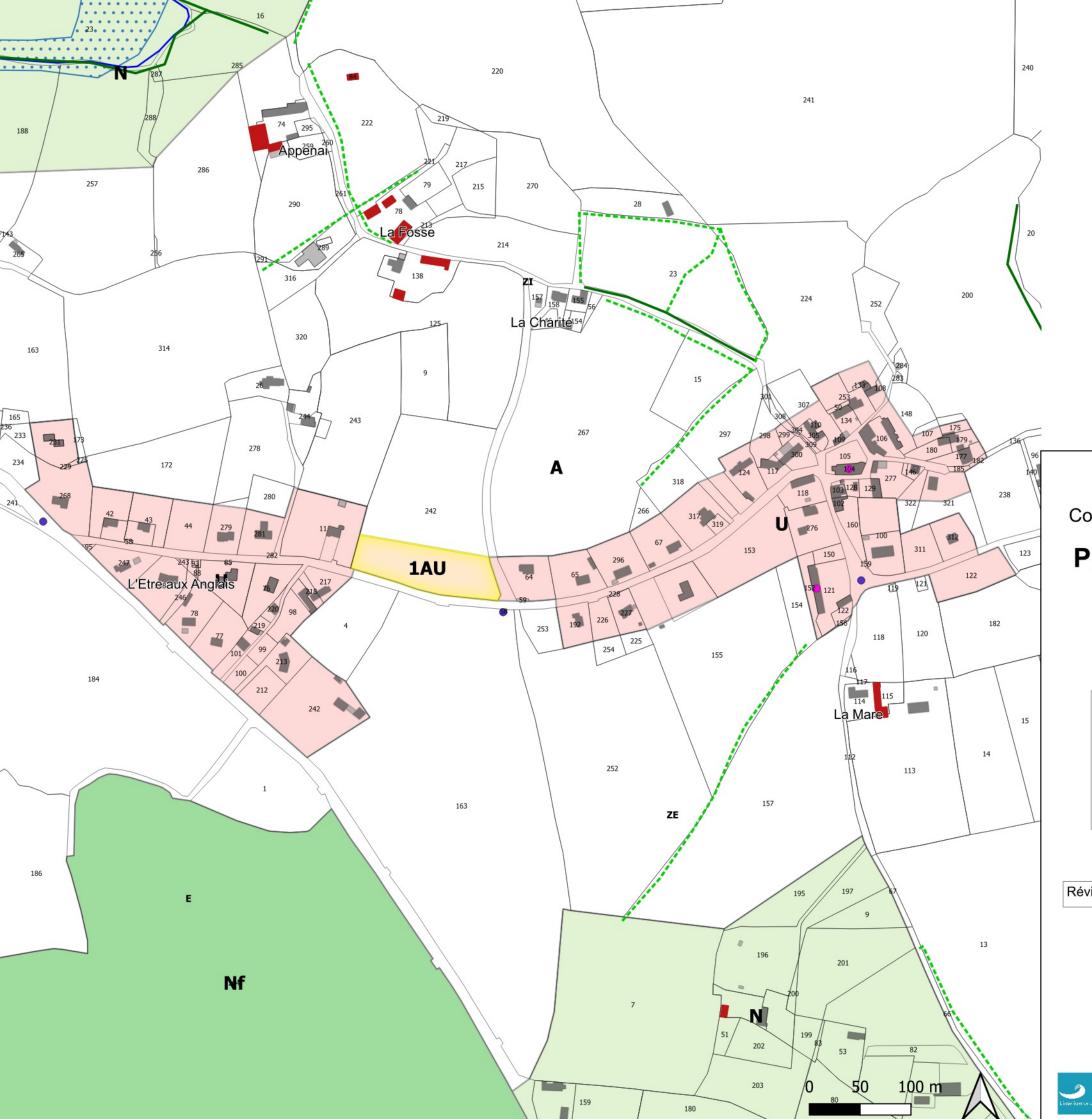
REGLEMENT GRAPHIQUE

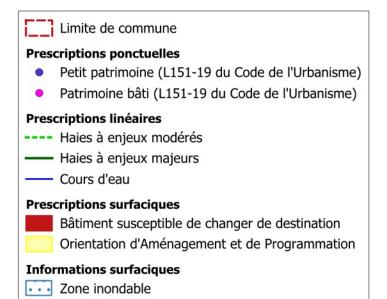
SAINT-AGNAN-SUR-SARTHE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.22

REGLEMENT GRAPHIQUE

SAINT-AUBIN-D'APPENAI Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation	
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX	







Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

---- Haies à enjeux modérés

Prescriptions surfaciques

Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.23

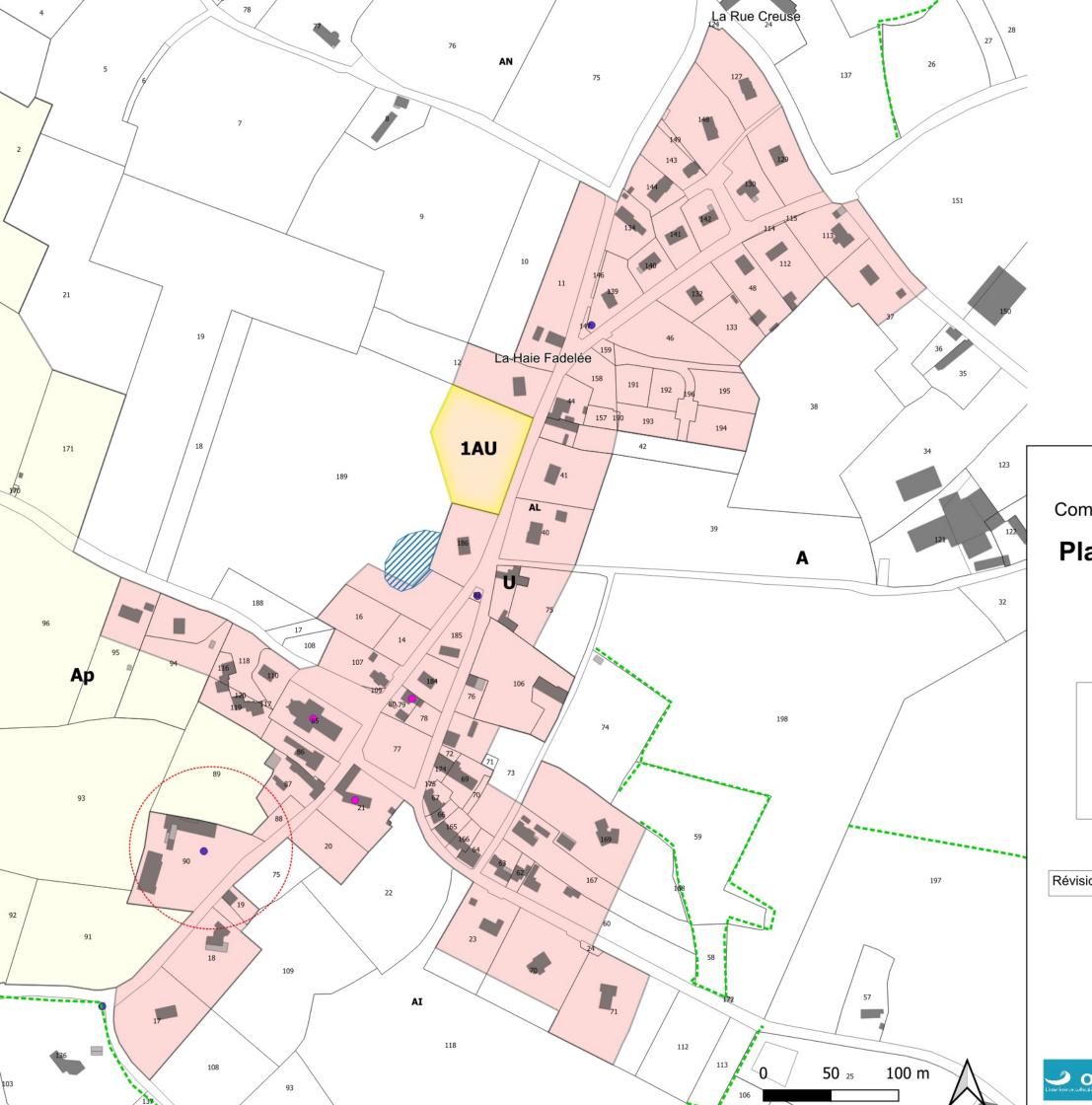
REGLEMENT GRAPHIQUE

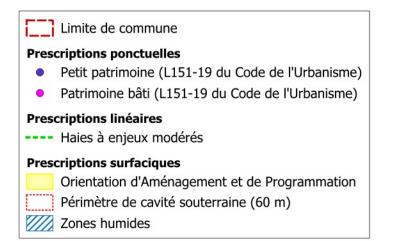
SAINT-GERMAIN-LE-VIEUX Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.24

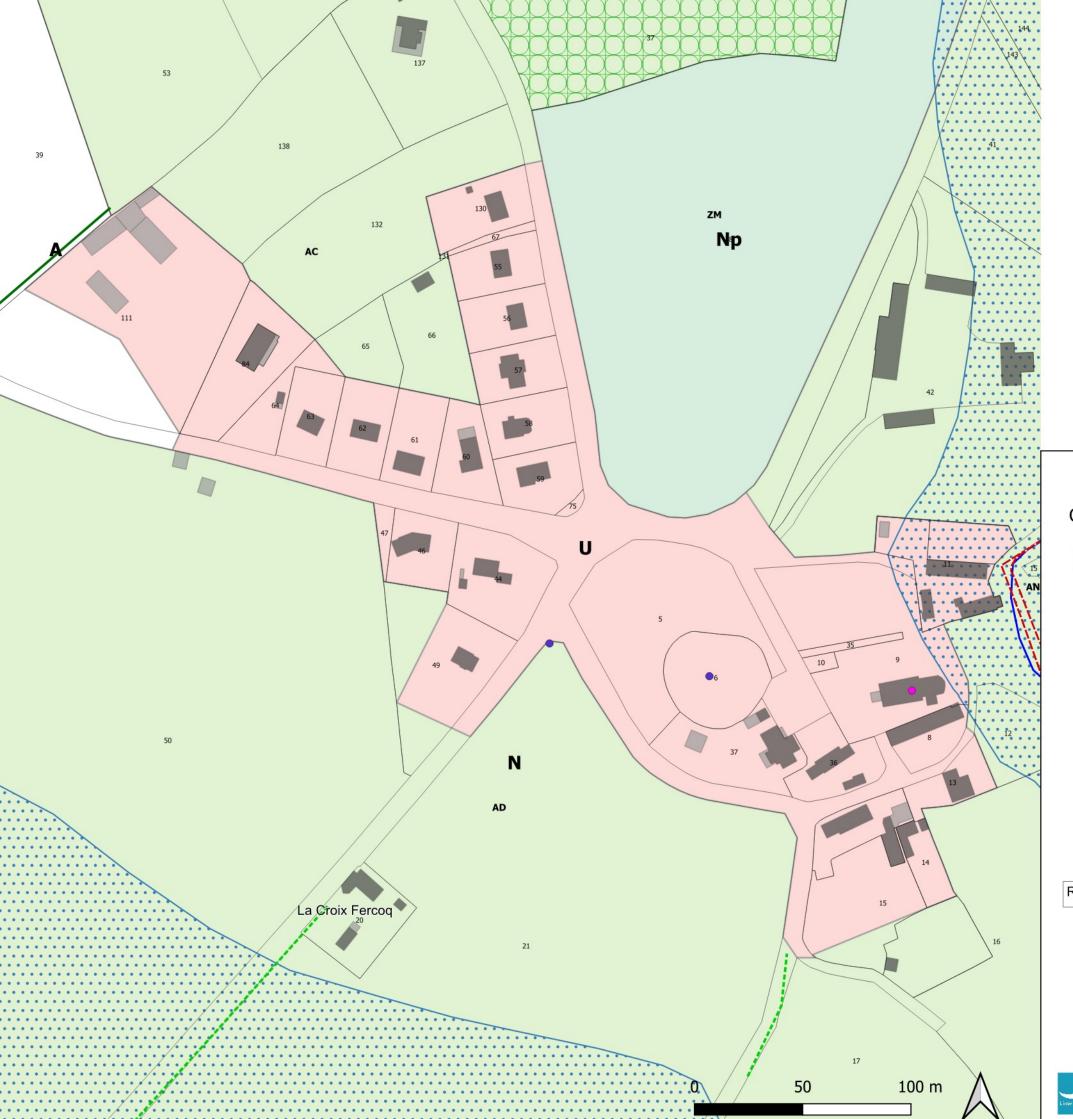
REGLEMENT GRAPHIQUE

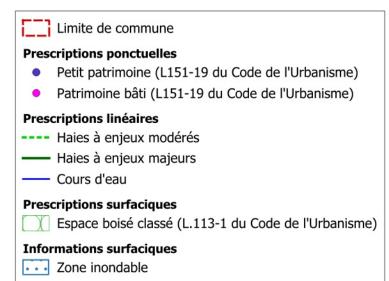
SAINT-JULIEN -SUR-SARTHE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.25

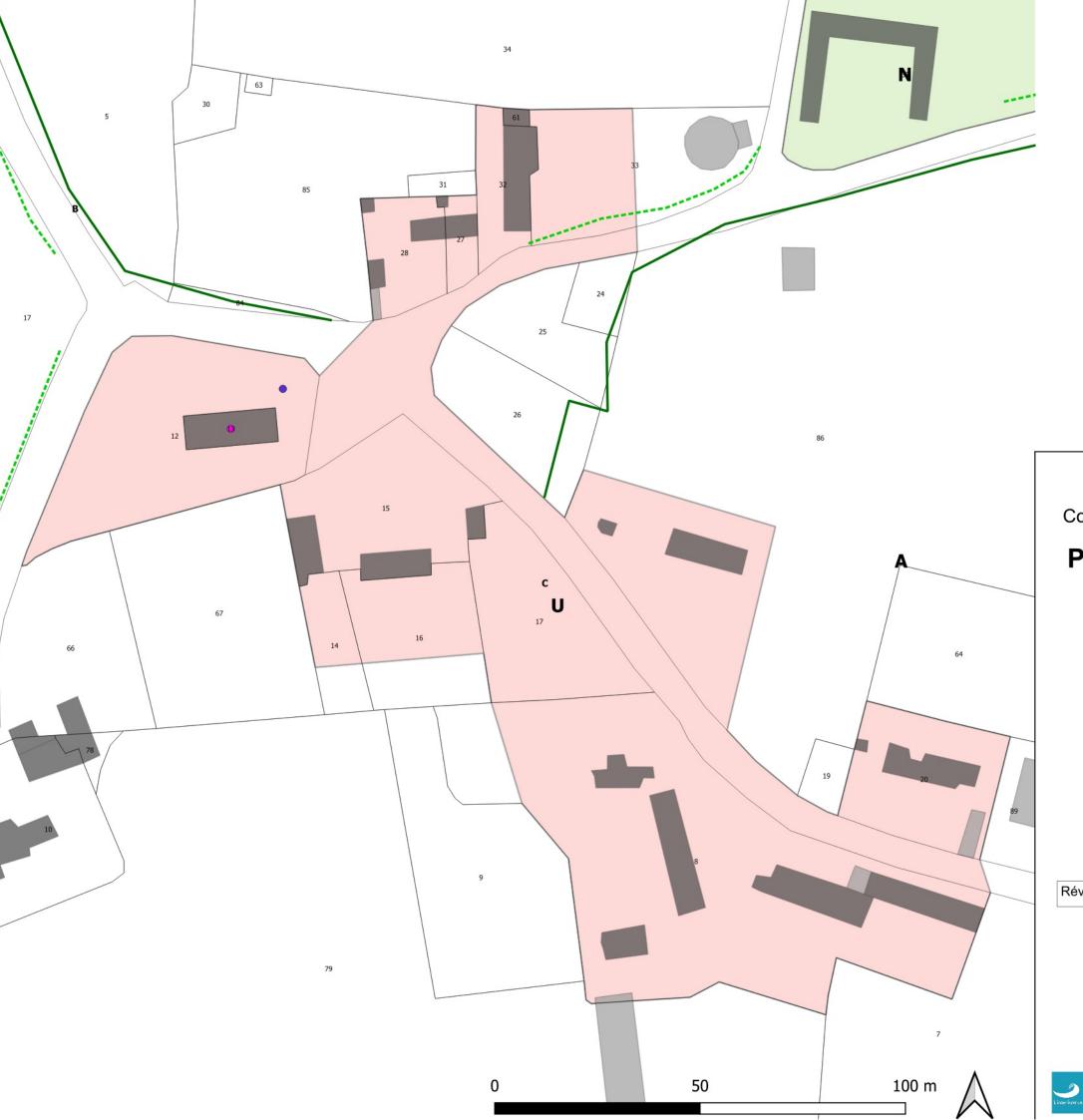
REGLEMENT GRAPHIQUE

SAINT-LEGER-SUR-SARTHE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- ---- Haies à enjeux modérés
 - Haies à enjeux majeurs

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.26

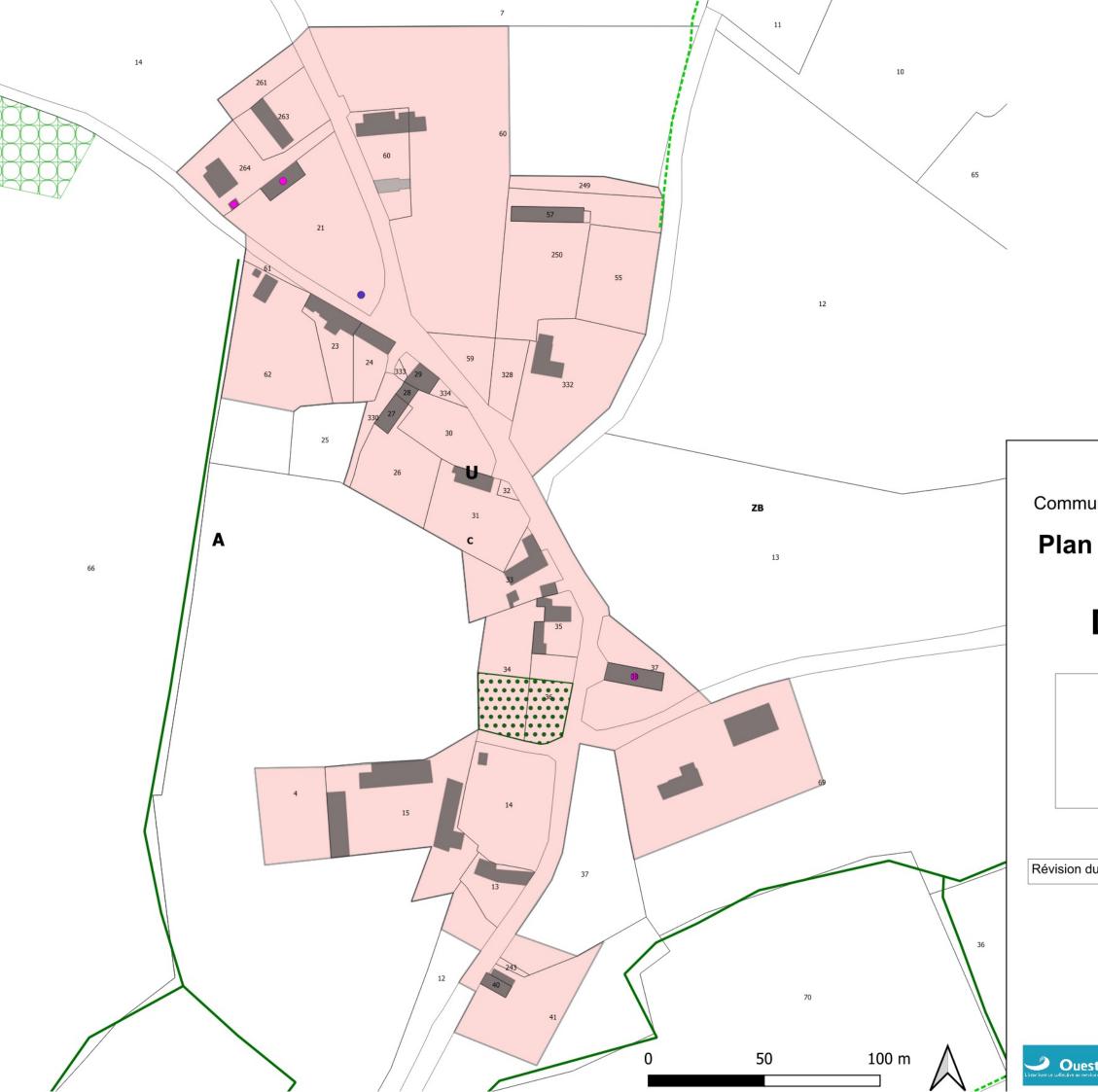
REGLEMENT GRAPHIQUE

SAINT-LEONARD-DES-PARCS Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation	
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXX	







Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- ---- Haies à enjeux modérés
- Haies à enjeux majeurs

Prescriptions surfaciques

- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.27

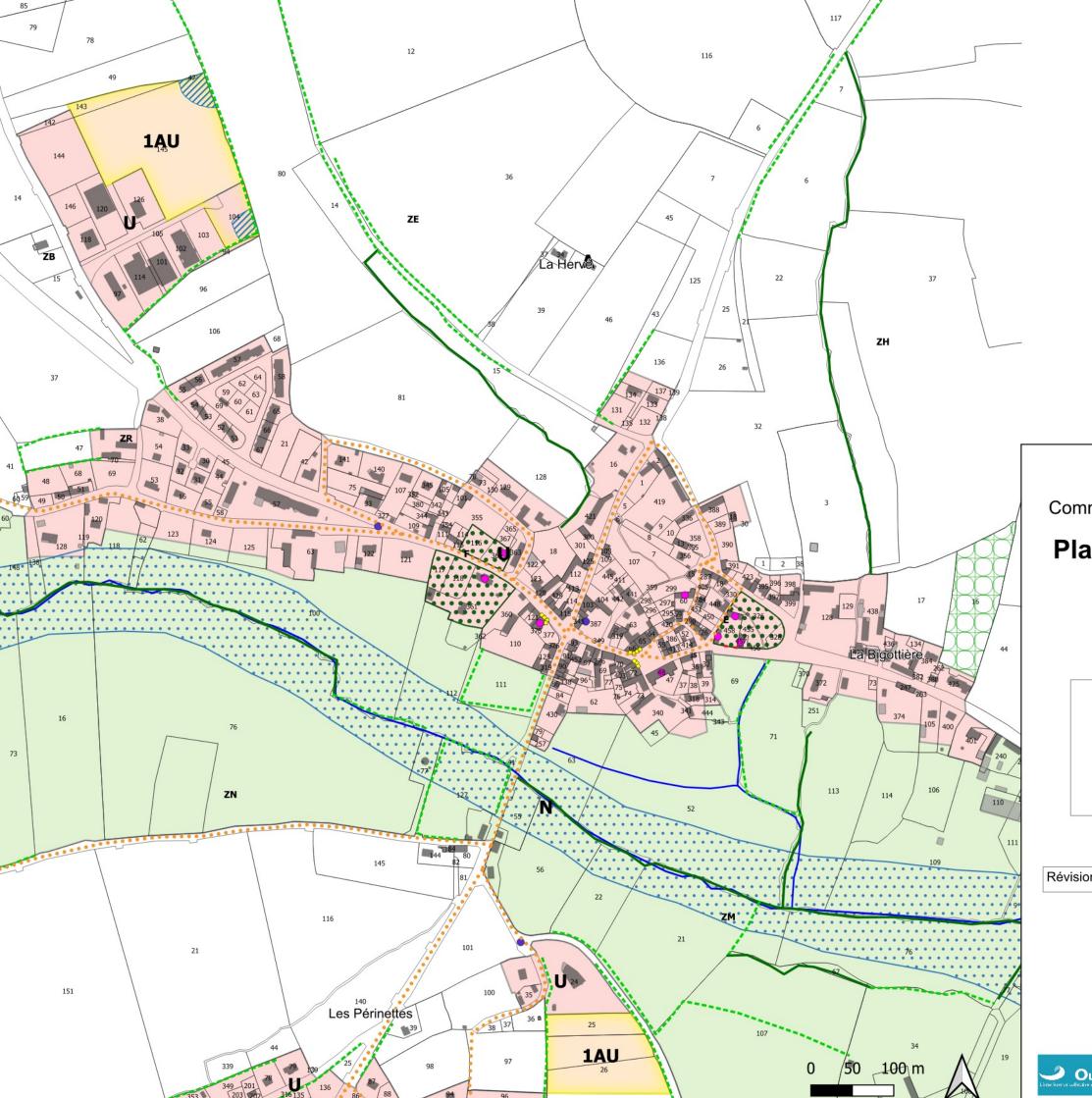
REGLEMENT GRAPHIQUE

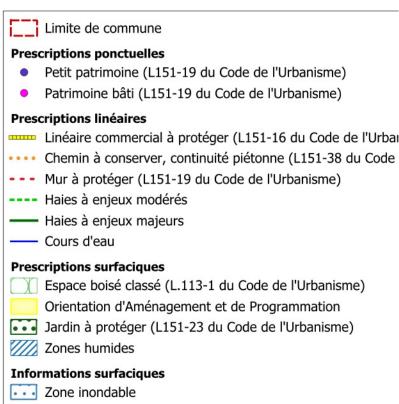
SAINT-QUENTIN-DE-BLAVOU **Bourg**

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.28a

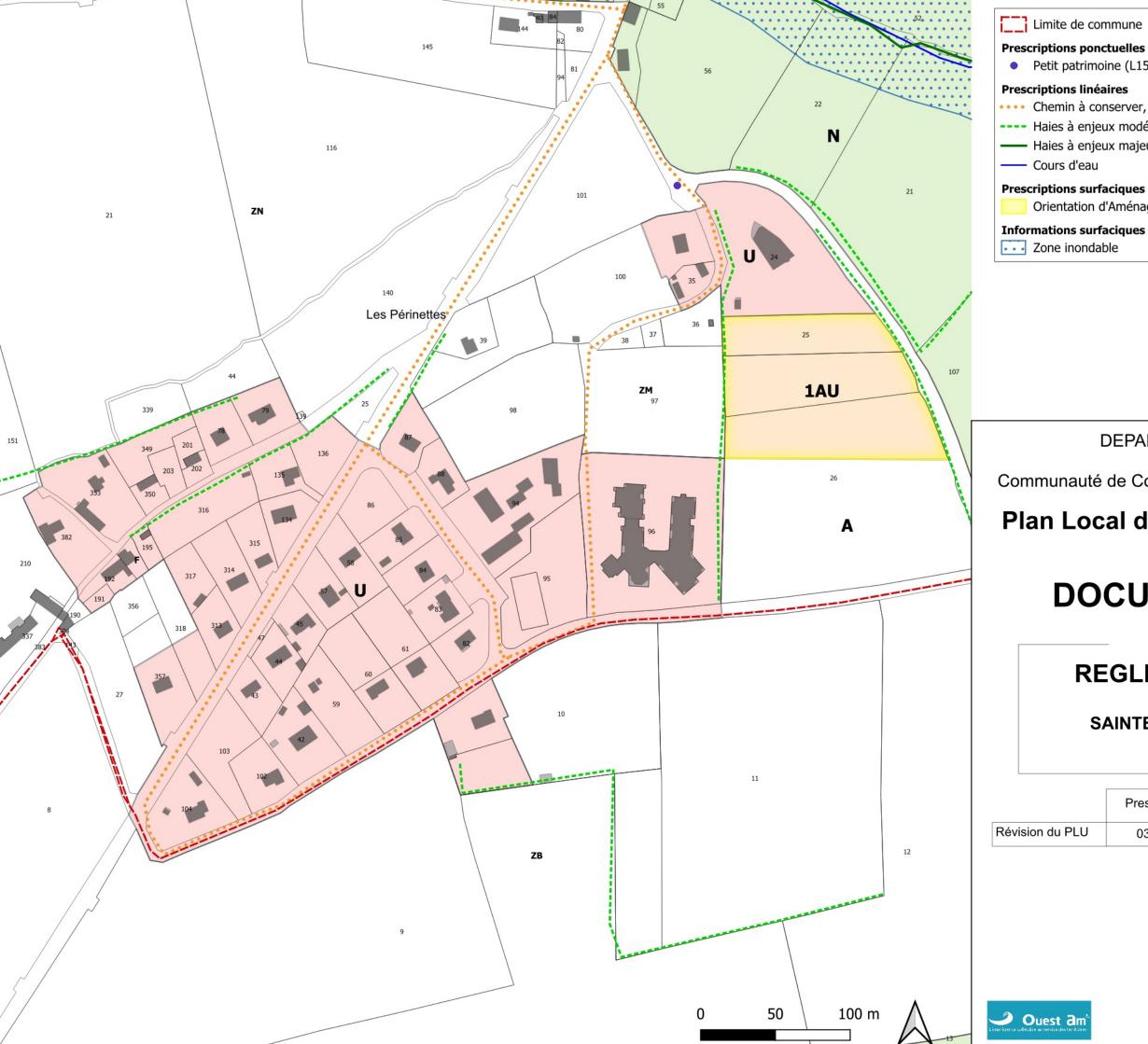
REGLEMENT GRAPHIQUE

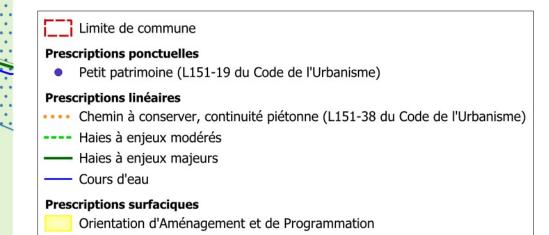
SAINTE-SCOLASSE-SUR-SARTHE Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX









Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.28b

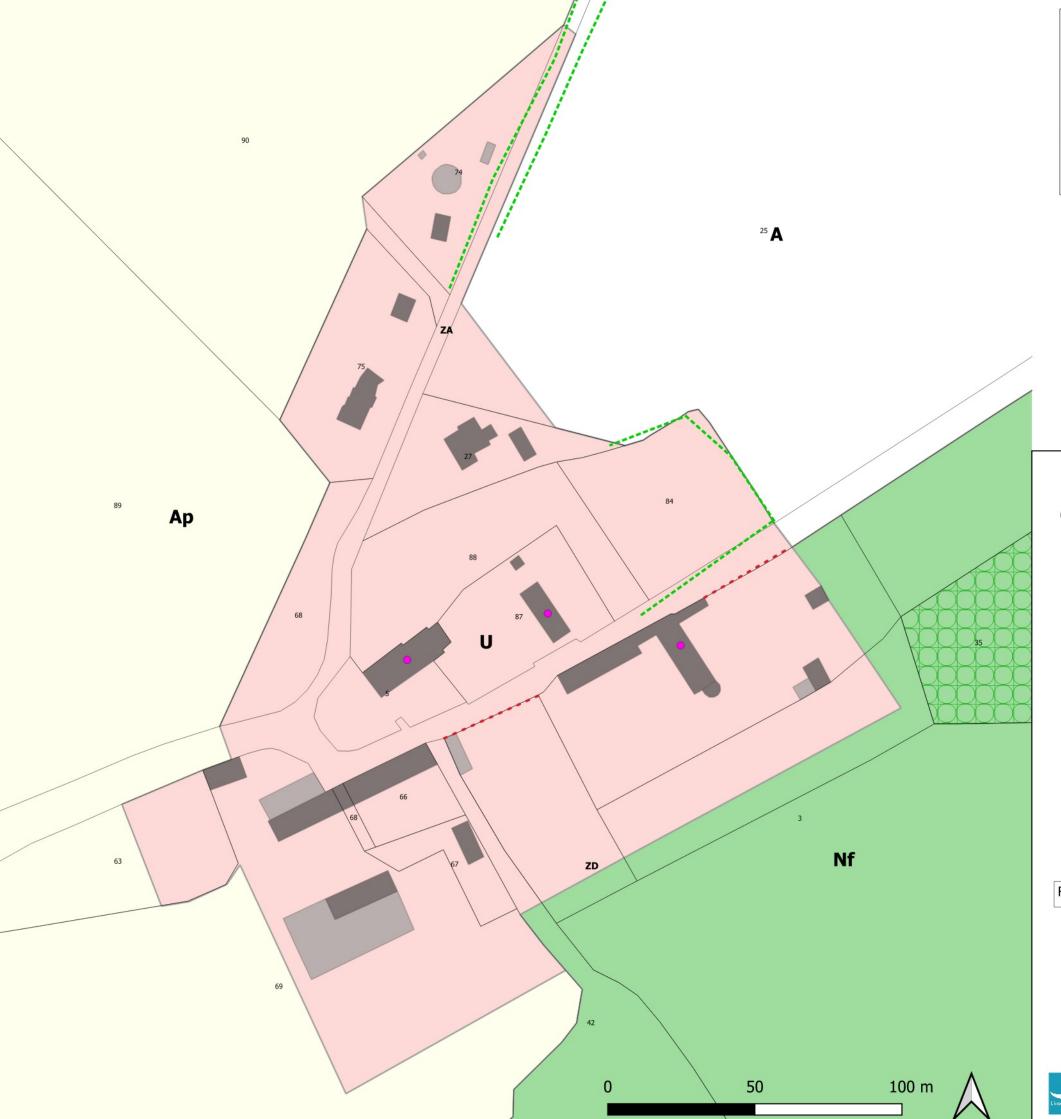
REGLEMENT GRAPHIQUE

SAINTE-SCOLASSE-SUR-SARTHE Les Périnettes

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles

Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- - Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- ---- Haies à enjeux modérés

Prescriptions surfaciques

Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.29

REGLEMENT GRAPHIQUE

TELLIERES-LE-PLESSIS Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles

• Patrimoine bâti (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

---- Haies à enjeux modérés

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.30

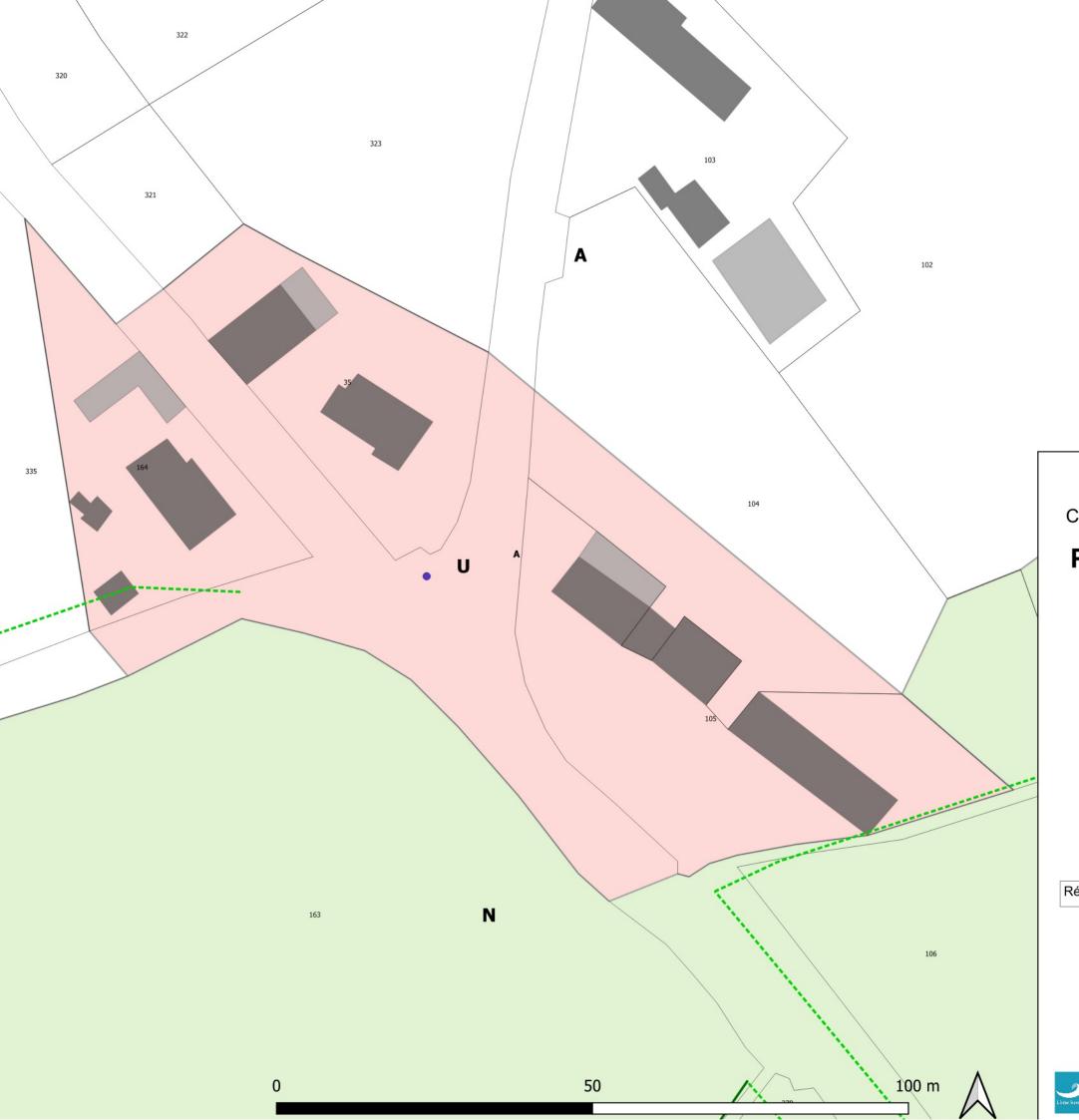
REGLEMENT GRAPHIQUE

TREMONT Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX







Prescriptions ponctuelles

• Petit patrimoine (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- ---- Haies à enjeux modérés
- Haies à enjeux majeurs

DEPARTEMENT DE L'ORNE (61)

Communauté de Communes de la Vallée de la Haute Sarthe

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

DOCUMENT D'ARRET

Pièce n°6.1.31

REGLEMENT GRAPHIQUE

VIDAI Bourg

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	03.07.2018	06.03.2025	XX.XX.XXXX



