

**ANNEXE 2: Plan d'actions**

Objectifs stratégiques	Objectifs opérationnels	Domaines thématiques	Actions		Pilotage de la fiche	Type d'action	Nature du projet	Calendrier
<b>Conforter le Mêle comme un espace de vie convivial et attractif</b>	Maintenir les services publics au sein de la centralité Réhabiliter une ancienne friche industrielle	Services à la population Cadre de vie	1.1	Création d'un nouveau quartier en Pays Mélois	CC VHS	Projet	Investissement	Travaux 2023-2025
	Maintenir le dynamisme et de la place centrale et le maintien des commerces Transformer le parking en espace de vie convivial	Cadre de vie Environnement / transition	1.2	Repenser l'aménagement de la place du Général de Gaulle	Commune du Mêle sur Sarthe	Projet	Investissement	Etudes 2023-2024
	Maintenir le dynamisme commercial du Mêle sur Sarthe	Commerces Cadre de vie	1.3	Stratégie visant à maintenir la pérennité du commerce	Commune du Mêle sur Sarthe	Action	Animation	En cours
	Maintenir l'offre médicale sur le territoire	Services à la population Santé / Vieillesse	1.4	Veiller au maintien de l'offre médicale	Commune du Mêle sur Sarthe et CC VHS	Action	Veille	En cours
	Créer un lieu d'animation du territoire à vocation culturelle, lieu de rencontre des associations et habitants, et accueillant des services de proximité	Services à la population Culture	1.5	Structurer un projet de Tiers-lieu	CC VHS	Projet	Investissement	2024-2025
	Renaturer un espace minéral en respectant la continuité écologique tout en répondant aux problèmes d'inondation	Cadre de vie Environnement / transition	1.6	Renaturation de la zone industrielle de Coulonges sur Sarthe	CC VHS	Projet	Investissement	2024-2025
	S'appuyer sur les actions menées et les productions réalisées pour redonner une place plus importante à la nature en ville tout en impliquant les habitants à toutes les étapes des projets	Cadre de vie Environnement / transition	1.7	Renforcer la nature en ville	Commune du Mêle sur Sarthe	Action	Animation	2023
	Répondre aux problématiques d'inclusion sociale, d'entraide, susciter le partage d'expériences, créer du lien, préserver l'autonomie	Social Vie locale	1.8	Structuration de la Maison des initiatives et des solidarités	Commune du Mêle sur Sarthe	Action	Animation	2023
<b>Densifier la ville en y redéveloppant du logement pour renforcer sa dimension de centralité et de polarité</b>	Offrir une nouvelle offre de logement qualitative au centre de l'agglomération mêloise pour renforcer la centralité et la polarité, tout en gardant une maîtrise sur la nouvelle offre Permettre un parcours résidentiel avec une offre adaptée à toutes les étapes de la vie	Habitat	2.1	Mise en place d'une stratégie de redéploiement de l'habitat	CC VHS et Commune du Mêle sur Sarthe	Action	Animation	2023
	Mise en place d'une OPAH afin de réhabiliter et adapter le logement existant Mettre en place une veille sur le logement vacant	Habitat / Autonomie Economies d'énergie	2.2	Requalification de l'habitat	CC VHS et Commune du Mêle sur Sarthe	Projet	Fonctionnement	Septembre 2023
	Proposer une offre de logements adaptée aux jeunes couples actifs et densifier la ville pour asseoir son rôle de centralité	Habitat	2.3	Création de logements communaux	Commune du Mêle sur Sarthe	Projet	Investissement	2025
	Eviter de voir sortir du parc locatif des logements qui ne répondraient plus aux obligations réglementaires	Habitat Economies d'énergie	2.4	Diagnostics énergétiques des logements communaux et programme de travaux	Commune du Mêle sur Sarthe	Projet	Fonctionnement	A définir
	Développer une offre de logement adaptée aux jeunes en formation et à termes les ancrer sur le territoire	Habitat	2.5	Création d'une Maison des Apprentis au Mêle sur Sarthe	CC VHS	Projet	Investissement	2022

<b>Renforcer l'attractivité touristique du Mêle</b>	Se doter d'un outil moderne et adapté aux différents types d'utilisateurs Améliorer l'image et la renommée de la base de loisirs	Tourisme Cadre de vie	3.1	Restructuration de l'offre touristique	CC VHS	Projet	Investissement	2022-2024
	Augmenter la fréquentation touristique, allonger la durée de présence des touristes, et accroître les retombées économiques pour le centre-bourg	Tourisme Communication	3.2	Mise en place d'une stratégie marketing et de communication touristique	CC VHS et Office de Tourisme du Pays Mélois	Action	Fonctionnement	2024
	Inciter les visiteurs à poursuivre leur expérience, créer des flux et contribuer à l'augmentation de la fréquentation des commerces	Mobilités Cadre de vie	3.3	Favoriser les connexions / parcours	Commune du Mêle sur Sarthe et CC VHS	Projet	Investissement et fonctionnement	2024
	Maintenir et renforcer l'attractivité du Pays Mélois et son offre touristique	Tourisme Vie locale	3.4	Consolidation et renforcement de la spécificité pêche du Mêle pour l'animation du territoire	CC VHS	Projet	Fonctionnement	2024
<b>Faciliter les transitions</b>	Inciter les habitants à se déplacer à pied et apaiser le centre-bourg	Mobilités	4.1	Faciliter la transition vers les mobilités douces	Commune du Mêle sur Sarthe et CC VHS	Projet	Investissement	2023
	Préserver la qualité des eaux de baignade et de pêche	Environnement (eau)	4.2	Adaptation au changement climatique du lac	CC VHS	Action	Fonctionnement	2023
	Faciliter les consommations et les productions locales en développant les circuits courts, et renforcer le tissu commercial	Circuits courts	4.3	Appuyer la transition alimentaire du Mêle	CC VHS	Projet	Investissement et fonctionnement	En cours
	Favoriser l'appropriation du patrimoine naturel par les habitants et les élus	Environnement Cadre de vie	4.4	Capitaliser le travail engagé dans le cadre de l'ABC du territoire	Commune du Mêle sur Sarthe	Action	Fonctionnement	En cours
	Sécuriser les cheminements doux piétons et vélos, encourager la pratique de la marche à pied et apaiser les circulations voiture	Cadre de vie Mobilités Sécurité routière	4.5	Travaux d'aménagement sur l'entrée de ville de Coulonges sur Sarthe	Commune de Coulonges sur Sarthe	Projet	Investissement	2024
<b>Veiller au développement d'une gouvernance collective et participative</b>	Se doter d'une ingénierie de projet pour développer des projets et viser la complémentarité des actions intercommunales et communales	Ingénierie	5.1	Impulser et coordonner l'ensemble des projets: recrutement d'un chef de projet PVD	CC VHS et Commune du Mêle sur Sarthe	Action	Fonctionnement	Juillet 2021
	Etablir une gouvernance partagée des actions menées à l'échelle de l'agglomération méloise	Gouvernance	5.2	Inscrire une gestion partagée de la convention PVD par les communes de l'unité urbaine méloise	Commune du Mêle sur Sarthe et CC VHS	Action	Fonctionnement	2023
	Favoriser la concertation et la participation des habitants, des associations et des commerçants dans le développement des projets	Participation citoyenne	5.3	Développer la participation citoyenne	CC VHS et Commune du Mêle sur Sarthe	Action	Fonctionnement	2023